

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู เกษตร-นวมินทร์ โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1-1

**ตารางที่ 2.1-1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ คอนโด ยู เกษตร-นวนินทร์ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕=ไม่ได้ดำเนินการ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	ในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็ว ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการทั้งหมดถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตอัตราการเกิดฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	รูปที่ 2-23	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดิน และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	โครงการได้กำชับพนักงานทุกคนของโครงการ หากพบการชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ บนท้องถนนโครงการลบเลือน มองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ดำเนินการ			
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามติด เครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-23	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนน ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยและผู้มา ติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนลาดปลาเค้า โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-8.00 และ 17.00-18.00 น.	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,451.87 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ฉนวนทอง ปิ๊ (กอ) มะพลับ และขงโค ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูด ซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่ สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-28	-
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มี ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
1.3 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว แบบโค้ง พาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนน โครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก รถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	ปัจจุบันความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยสันนุนชะลอความเร็วเท่านั้น ประกอบ กับทางสัญจรภายในโครงการทั้งหมดถูกก่อสร้าง ด้วยคอนกรีตอัดราการเกิดฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-4	-
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศ แบบตะกอนเลี้ยง (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และแบบ Septic Aerobic Filter Tank สามารถรับน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลได้ 4 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มี ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศแบบตะกอนเลี้ยง (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และแบบ Septic Aerobic Filter Tank สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 4 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-6	-
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้ง ก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังและดูดไขมัน เมื่อวันที่ มีแผนในเดือนตุลาคม 2568	รูปที่ 2-41	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 14,447.38 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดย ท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 19,200 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	✓	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีการบำบัดมีเทนเพื่อควบคุมไม่ให้ก๊าซมีเทนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมีลักษณะเป็นบ่อดินภายใต้พื้นดิน	-	-
	4. ละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vortex Blower ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ 362.88 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubbed ดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vorster Blower	รูปที่ 2-20	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✕	โครงการยังมิได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว    ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำปฏิภานและดูดไขมันมีแผนในเดือนตุลาคม 2568	รูปที่ 2-41	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 473.89 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อใช้อุปโภค-บริโภคในอาคาร A และอาคาร C ได้ 1.54 วัน และสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในอาคาร B ได้ 1.70 วัน	✓	โครงการมีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 473.89 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อใช้อุปโภค-บริโภคในอาคาร A และอาคาร C และสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในอาคาร B	รูปที่ 2-8	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพดีสมบูรณ์	-	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยล้างถังเก็บน้ำใช้ทั้งอาคาร A และอาคาร B ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน	รูปที่ 2-32	-
	4. รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำ	-	-
การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่น	✓	ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ได้รับการทาว์สดูกันซึม เพื่อป้องกันการผุกร่อนชำรุดของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	-
	2. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน สอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	3. ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังถูกเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy ในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศแบบตะกอนเลี้ยง (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และแบบ Septic Aerobic Filter Tank สามารถรับ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 4 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำที่จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศแบบตะกอนเลี้ยง (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และแบบ Septic Aerobic Filter Tank สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 4 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	รูปที่ 2-6	-
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและดูดไขมันครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่15 ตุลาคม 2567 ในปี 2568 มีแผนในเดือนตุลาคม	รูปที่ 2-41	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 14,447.38 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดย ท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 19,200 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	✓	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีการบำบัดมีเทนเพื่อควบคุมไม่ให้ก๊าซมีเทนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมีลักษณะเป็นบ่อดินภายใต้พื้นดิน	-	-
	4. ละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปชนิด Filter Scrubbed ดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vorster Blower ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ 362.88 ลบ.ม./วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังบำบัดสำเร็จรูปชนิด Filter Scrubbed ดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vorster Blower	รูปที่ 2-20	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	✕	โครงการยังมิได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลและดูดไขมันครั้งล่าสุดเมื่อวันที่15 ตุลาคม 2567 ในปี 2568 มีแผนในเดือนตุลาคม	รูปที่ 2-41	-
	8. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการได้มีการติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	-	-
ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	✓	โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเน้นการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง และดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เปิดใช้และมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓		-	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน	✓	โครงการมีการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน	-	-
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว    ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✗=ไม่ได้ดำเนินการ			
3.3 การระบายน้ำ	1. มีที่ระบายน้ำฝารอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.8 ม.	✓	โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำฝารอบบริเวณอาคาร	รูปที่ 2-29	-
	2. มีการหวน้ำในเส้นท่อและบ่อหวน้ำในโครงการ เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะ หน้าโครงการความจุรวม 220.6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ (156.20 ลบ.ม.)	✓	โครงการได้จัดให้มีการหวน้ำในเส้นท่อเพื่อช่วย ชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะหน้า โครงการ	-	-
	3. การระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการ สูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 จุด รวมเป็นอัตราการ ระบายน้ำออกนอกโครงการ 5.6 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตรา การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ คือ 5.79 ลบ.ม./นาที่	✓	โครงการมีการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่อง สูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 จุด ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
	4. การระบายน้ำจากบ่อกักน้ำบ่อสุดท้ายในโครงการไปยังบ่อ พักน้ำสาธารณะนอกโครงการโดยผ่านท่อขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 ซึ่งพบว่า จะสามารถระบายน้ำได้ 19.55 ลบ.ม./นาที่ หรือมากกว่า 5.6 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ)	✓	โครงการมีการระบายน้ำจากบ่อกักน้ำบ่อสุดท้าย ในโครงการไปยังบ่อกักน้ำสาธารณะนอกโครงการ	-	-
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในที่ระบายน้ำและบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงาน ทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลที่ระบายน้ำและ บ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตัน หรือมีสิ่งกีดขวางทางระบายเจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบจะมี ความถี่เพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการ ระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-33	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ดำเนินการ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิด มิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตบางเขน มาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตบางเขน มาจัดเก็บต่อไป	รูปที่ 2-9	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขต มาเก็บไปกำจัดทุกวัน	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น โดยมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	รูปที่ 2-9	-
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดบบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถัง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขยะ ทำการเคลื่อนย้าย	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		-	-
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ 10.25 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 4.62 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 3.39 ตร.ม. ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปรวม 1.70 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการได้จัดตั้งห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน ด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวน น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวม และระบายลงท่อ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง และประตูห้องพักมูลฝอยจะเปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวม นำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		-	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำ ภายหลังการรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว	รูปที่ 2-9	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	11. กั้นที่ให้ออรรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขน	✓	โครงการจัดให้มีการกั้นที่ให้ออรรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขน	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ไม่นำ มูลฝอยมากองไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการ เก็บจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ	-	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของ โครงการจากสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งจะเข้ามาเก็บ มูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและ ตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาด จะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับ ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับ ขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด	รูปที่ 2-42	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้  - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่อมีอุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็น เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร  - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่  1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถ	✓	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไป ด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC, BC และระบบ เตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุน ประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น แผนป้องกัน อัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและ ก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-36	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	<p>มองเห็นด้วยตาเปล่า</p> <p>2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานโดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์</p> <p>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</p> <p>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</p> <p><b>2.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</b></p> <p>- สำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำดาดฟ้าโดยมีปริมาตรที่สำรองไว้สำหรับอาคาร A และอาคาร C มีปริมาณเก็บกักน้ำรวม 89.82 ลบ.ม. และสำหรับอาคาร B มีปริมาณเก็บกักน้ำรวม 89.81 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง</p> <p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยน้ำ จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้าบันไดหนีไฟของทุกๆ ชั้น</p> <p>- ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 ในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน</p> <p>โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำดาดฟ้าโดยมีปริมาตรที่สำรองไว้สำหรับอาคาร A และอาคาร C มีปริมาณเก็บกักน้ำรวม 89.82 ลบ.ม. และสำหรับอาคาร B มีปริมาณเก็บกักน้ำรวม 89.81 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนติดตั้งภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-15</p> <p>รูปที่ 2-15</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ดำเนินการ			
	1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Pre Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร มีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อน้ำขนาด 100 มม.	✓	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร มีหัวรับน้ำ 2 หัว/อาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อน้ำขนาด 100 มม.	รูปที่ 2-15	-
	<b>3.บันไดหนีไฟ</b> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน เวลา 10.94 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit” ทางออก และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมี ความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit” ทางออก และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	รูปที่ 2-15  รูปที่ 2-15  รูปที่ 2-15  รูปที่ 2-15	-  -  -  -



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	<p><b>4.จัดให้มีจุดรวมพล</b></p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 3 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนลาดปลาเค้า จำนวน 2 แห่ง รวมพื้นที่ 203 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) และบริเวณด้านหลังโครงการติดคลองสาธารณะ (คลองหลุมไผ่) จำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 186 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รวมทั้งสามแห่งมีพื้นที่จุดรวมพล 389 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,556 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 1,411 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน ทั้งนี้ต้องดูแลสภาพพื้นที่เขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์สามารถใช้งานเพื่อพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน</li><li>- ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</li></ul>	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-14	-
	<p><b>5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>ให้สามารถใช้งานได้เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพ  จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 ในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน	รูปที่ 2-31	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-23	-
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,451.87 ตร.ม.	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลาหากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-1	-
3.8 การจราจร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อ ให้รถยนต์ที่จะเข้าออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ดำเนินการ			
	2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวก ในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	โครงการได้มีการจัดทำสติกเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติด บริเวณ หน้ารถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	รูปที่ 2-18	-
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและ สัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-4	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	ปัจจุบันป้ายชื่อโครงการตั้งอยู่บริเวณต้นทางเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการและมีการบำรุงรักษาไม่ให้ลบเลือนสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-13	-
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางใต้อาคาร A อาคาร B และหน้าป้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่ขับขี่สวนทางมา เพื่อลด การเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-19	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้า โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อ ส่องสว่างให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในยามค่ำคืน	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 177 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 156 คัน	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการจอดรถใช้เป็นระบบการจอดแบบ หมุนเวียนไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่จอดประจำ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง	รูปที่ 2-24	-
	9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมี ที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่ม มากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓		รูปที่ 2-24	-
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	ผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราว ที่กำหนดไม่ให้จอดไม่เกิน 3 ชม. หากจอดเกินเวลาที่ กำหนดต้องเสียค่าจอด	-	-
	11. ห้ามไม่ให้รถจักรยานยนต์ที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยใน โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอก เข้ามาจอดค้างคืนภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีการ จอดค้างคืนจะต้องเสียค่าจอดตามที่โครงการกำหนด	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	ดำรงไว้ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่เปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทน เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่ สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ  - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	ปัจจุบันโครงการได้มีการเดินระบบไฟฟ้า และสัญญาณ สื่อสารต่างๆ พร้อมทั้งเปิดใช้งานเป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ การเดินสายไฟต่างๆ ได้รับการเดินโดยช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร	-	-
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด ประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัด พลังงานเป็นหลักในการเลือกใช้ติดตั้งบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยของโครงการ	รูปที่ 2-26	-
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รักษา ระบบเครื่องไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบความ ผิดปกติช่วงไฟฟ้าประจำโครงการจะดำเนินการ หาสาเหตุและซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-39	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,451.87 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางวัน	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่ สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-1	-
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบาง บริเวณ ที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและ ทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณ ที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ ให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน	-	-
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี คุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการได้ติดตั้งกระจกใสในแต่ละห้องพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเปิดรับแสงจากธรรมชาติได้ โดยตรง	-	-
	- ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องเปิด เพื่อรับแสงสว่างและอากาศจากภายนอก เพื่อลดการ ใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศของ โครงการ	รูปที่ 2-30	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้อง กับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมไปถึง เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน ในการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของโครงการ	รูปที่ 2-26 และรูปที่ 2-34	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอด คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้อง เปิดไฟตลอดเวลา	รูปที่ 2-26	-
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม	✓	โครงการได้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน ติดตั้ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องนิติฯ เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-26	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	<b>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</b> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือ การประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> ความกังวลของประชาชน โดยรอบโครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	✓	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	2. จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำที่จอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่ง จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560	-	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-7	-
เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได	-	-
	2. ติดตั้งระบบ KEY CARD เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	โครงการติดตั้งระบบ KEY CARD เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-17	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ					
1) ด้านสุขภาพกายโรค ระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ  1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของ โครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2	
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาความ กว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	ปัจจุบันความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอ ความเร็วเท่านั้น ประกอบกับทางสัญจรภายใน โครงการทั้งหมดถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตอัตราการเกิด ฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	รูปที่ 2-23	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามติด เครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-23	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและ สัญญาณจราจรไม่ให้เลือนลางมองเห็นได้อย่างชัดเจน อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-23	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่ สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ  1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓	โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทั้งนี้เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	รูปที่ 2-37	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้  1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำให้การปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยล้างถังเก็บน้ำใช้ทั้งอาคาร A และอาคาร B ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน	รูปที่ 2-32	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน สอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน	รูปที่ 2-8	-
	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NONTXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	✓	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	ภาคผนวก 8	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก 7	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✕	โครงการยังมีได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ				
	1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย	✓	โครงการมีการตรวจสอบบ่อกักน้ำของโครงการไม่ให้มี ตะกอนสะสมเป็นประจำ	รูปที่ 2-33	-
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-22	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการมีการตรวจสอบบ่อกักน้ำของโครงการไม่ให้มี ตะกอนสะสมเป็นประจำ	รูปที่ 2-33	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	✓	โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอก อาคารของโครงการมีฝาตะแกรงและแผ่นปูนคลุม เพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวาง ทางระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานของ โครงการคอยตรวจสอบ ดูแลท่อและรางระบายน้ำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะนำออกโดยทันที	รูปที่ 2-29 และรูปที่ 2-33	-
	4. ประสานสำนักงานเขตบางเขน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-22	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงมีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิดและจะเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดของโครงการนำขยะจากจุดต่างๆ มารวมยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือเมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะจากโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-10	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโครงทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน ด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงท่อ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อน	รูปที่ 2-10	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	รูปที่ 2-3	-
	9. ประสานงานสำนักงานเขตบางเขน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-11	-
2) ด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่ สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1	-
	3. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		รูปที่ 2-1	-
	4. ควบคุมดูแลใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพัก อาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความ เรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-
4.4 สระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้อุปกรณ์ในการทำความสะอาด สระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีประกอบไปด้วย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ และตะแกรงข้อนวัสดุลอยน้ำ	รูปที่ 2-27	-
	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำภายใน ห้องน้ำใกล้กับสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการ ใช้บริการสระว่ายน้ำล้างทำความสะอาดมือ	รูปที่ 2-27	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ ภายในห้องน้ำของโครงการ บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-27	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	✓			

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น  - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด  - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง  - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ  - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ  - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ  - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล  - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ  - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ  - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำติดบริเวณผนังใกล้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและเข้าถึงได้ง่าย	รูปที่ 2-27	-	
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจนใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-27	-
	6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากพบเห็นความสกปรก คราบตะไคร่ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	รูปที่ 2-27	-
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบตะไคร่ น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓		รูปที่ 2-27	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ				
	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้าง จากวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และง่ายต่อการ ทำความสะอาด	รูปที่ 2-27	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	โครงการจะดำเนินการทำสัญลักษณ์กำหนดจุดบริเวณ ที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ สังเกตเห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิด ดำเนินโครงการ สระว่ายน้ำรวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ยังทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำทราบ	รูปที่ 2-27	-
	ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ				
	1. จัดให้มีรางระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓	โครงการได้จัดทำรางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	รูปที่ 2-27	-
	2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้าย ดังกล่าวไม่ให้ลบเลือน มีความชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-27	-
	3. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะหินลง ไม่ลื่น เมื่อเปียกน้ำเพื่อป้องกันการลื่นล้มของผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2-27	-
	4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-27	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
5.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นหรือสร้างความรบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยระบุอยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-27	-
6)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	<input checked="" type="checkbox"/>	นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
7)	กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้มีการข้อกำหนดให้ ผู้ปกครองดูแลบุตรหลานให้อยู่ในความปลอดภัยขณะใช้บริการ โดยระบุอยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-27	-
8)	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
9)	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	รูปที่ 2-27	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
	10)อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีการติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณห้องช่าง และห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2-35	-
	11)จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึง และเพียงพอตามค่าขึ้น	รูปที่ 2-27	-
	12)เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐานอุตสาหกรรม ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานเสมอ และแก้ไขเปลี่ยน อุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีที่พบ	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐาน อุตสาหกรรม และได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พร้อมใช้งานเสมอ และแก้ไขเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด ทันทีที่พบ	รูปที่ 2-27	-
	13)ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	โครงการได้แสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	รูปที่ 2-27	-
	14)หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทุกคนหากพบ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้แจ้งซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
	15)แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	โครงการได้แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิต	รูปที่ 2-27	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ					
1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,451.87 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,269.34 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ฉนวนทอง ปีบ (กอ) มะพลับ และชงโค เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ไม่ได้ดำเนินการ			
2) การบดบังแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
3) การบดบังทัศนทิว	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	✓	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทัศนทิวจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

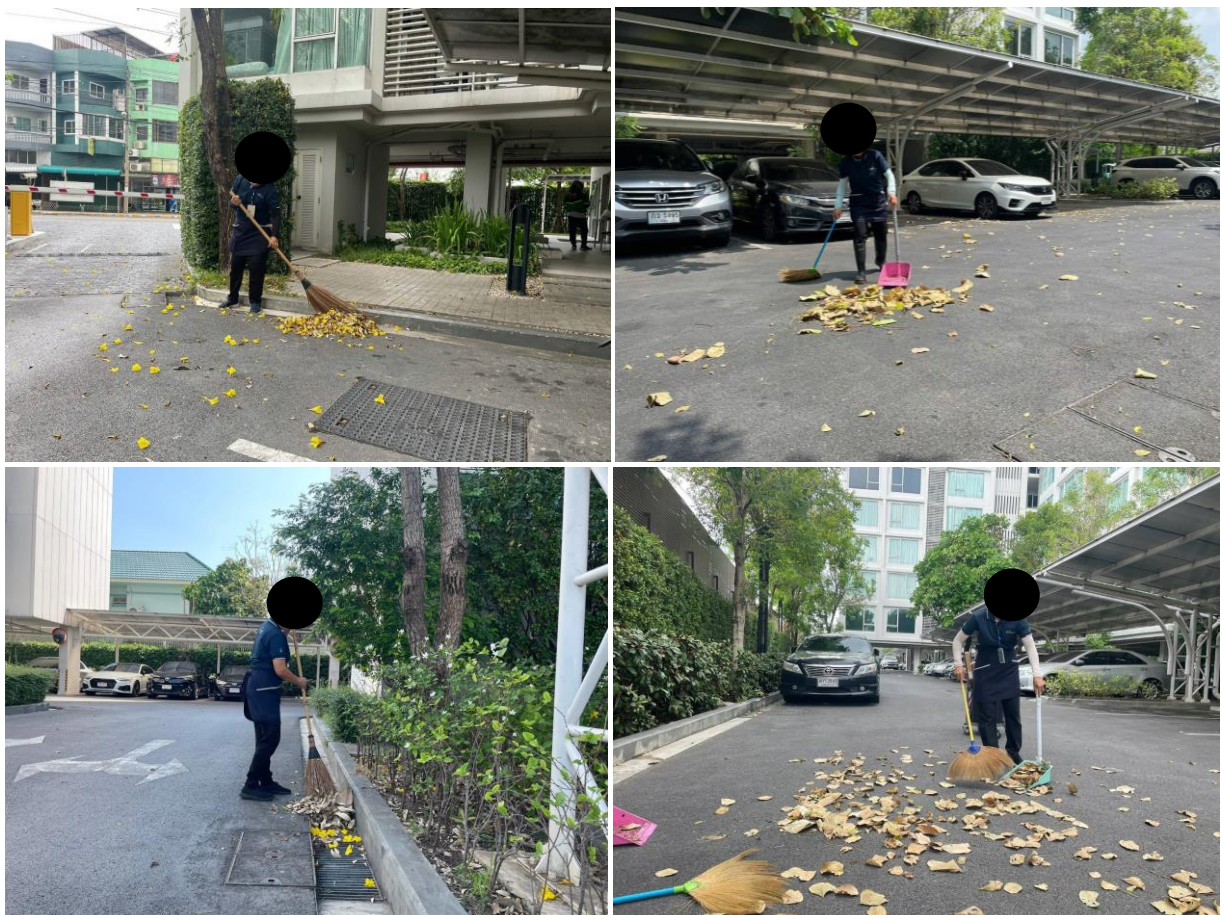
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็น ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพัก อาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะใช้การจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการ ตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ไม่ได้ดำเนินการ			
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-





รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ





รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ





รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ



รูปที่ 2-6 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า



รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม





รูปที่ 2-11 รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-13 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-14 จุดรวมพลของโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm  
Control Panel : FCP)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง  
พร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub>



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



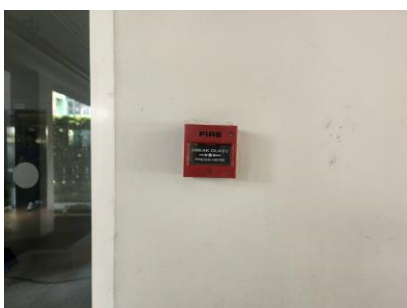
แผนผังทางหนีไฟ



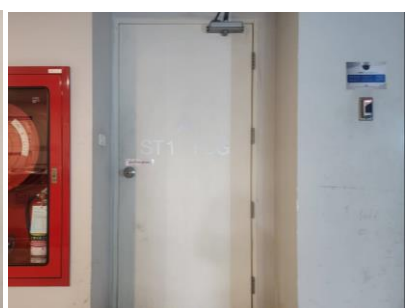
ไฟสำรองฉุกเฉิน



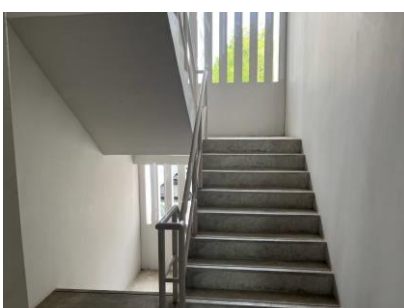
ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



Manual Station



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





รูปที่ 2-16 ไฟส่องสว่าง เข้า-ออก โครงการ  
กลางคืน



รูปที่ 2-17 เครื่องอ่านบัตรคีย์การ์ดของโครงการ



รูปที่ 2-18 สติกเกอร์ติดรถยนต์และ  
รถจักรยานยนต์



รูปที่ 2-19 การติดตั้งกระจกโค้ง



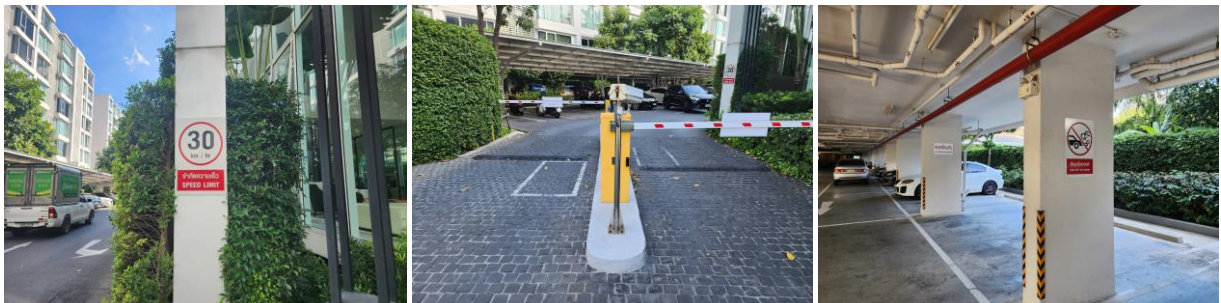
รูปที่ 2-20 ถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber



รูปที่ 2-21 ประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-22 การฉีดพ่นยากำจัด ปลูกและยุง ภายในโครงการ



รูปที่ 2-23 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-24 ที่จอดรถของโครงการ





รูปที่ 2-25 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 2-26 หลอดไฟ LED



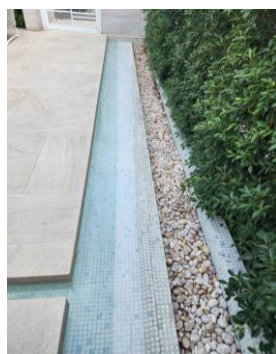
สภาพสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



รางระบายน้ำล้น



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ





ตู้เก็บเสื้อผ้าและอ่างล้างมือสำหรับ  
ผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง



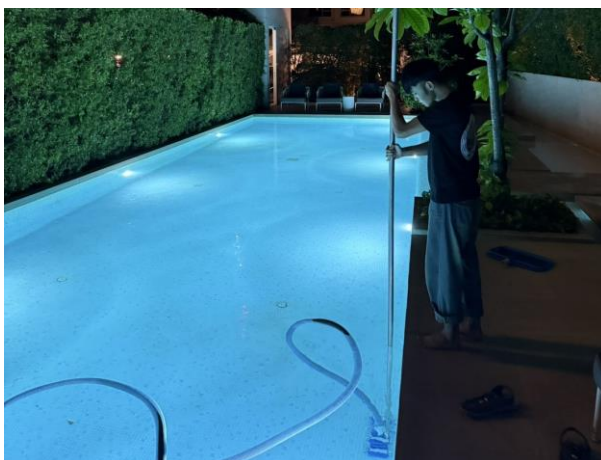
ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ



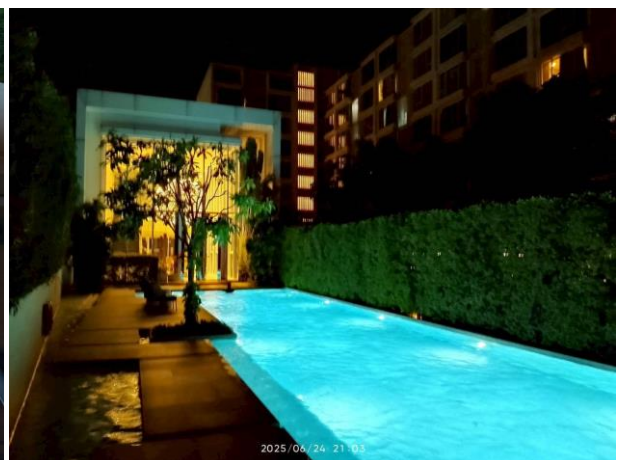
เจ้าหน้าที่เติมเกลือสระว่ายน้ำ



ผลการตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



แสงสว่างสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

## รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)





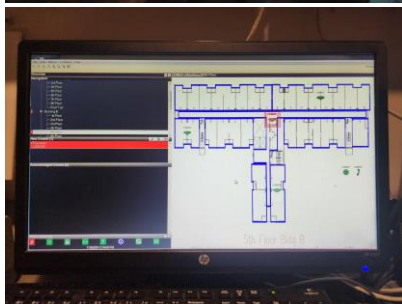
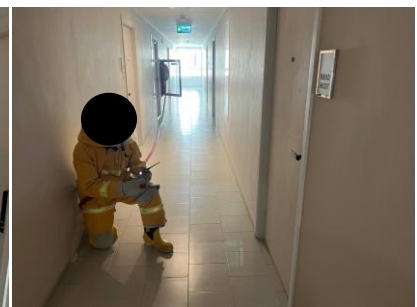
รูปที่ 2-28 ไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวเวลากลางคืนและพื้นที่อื่นๆ



รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2-30 หน้าต่างกระจกรับแสงและอากาศ



รูปที่ 2-31 ซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567 ในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน





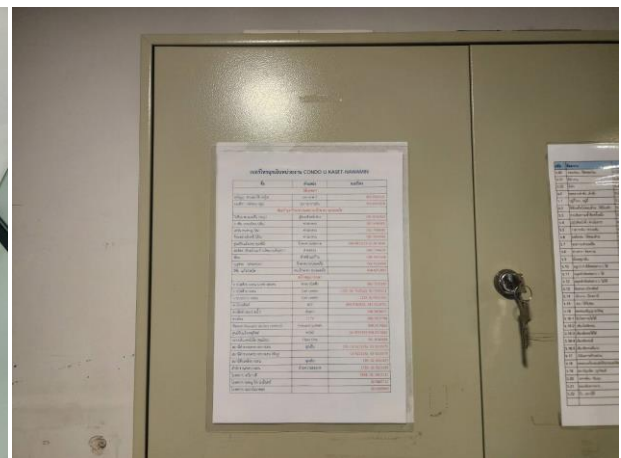
รูปที่ 2-32 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน



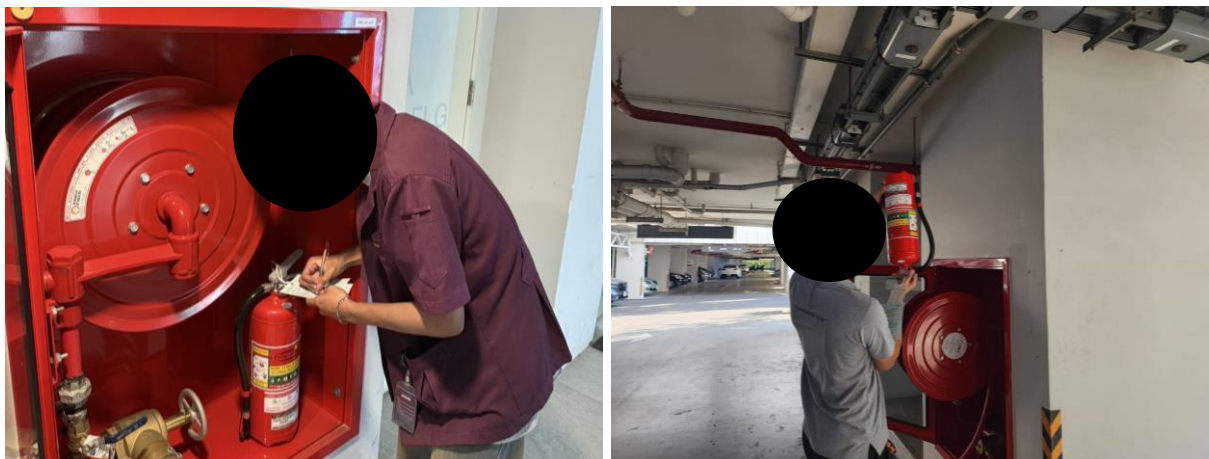
รูปที่ 2-33 ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-34 เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-35 ติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์  
ฉุกเฉิน

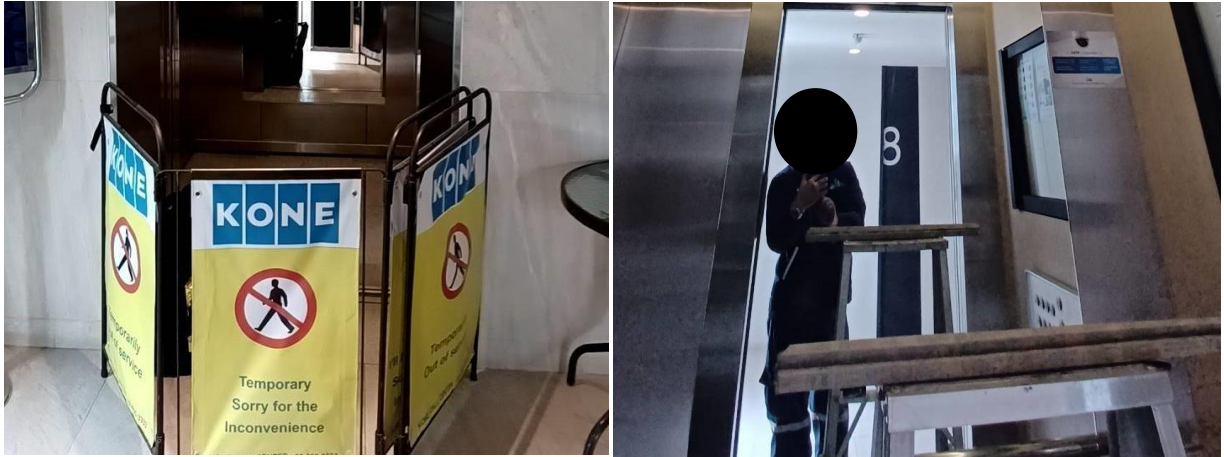


รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่เทคนิคตรวจสอบเครื่องดับเพลิง

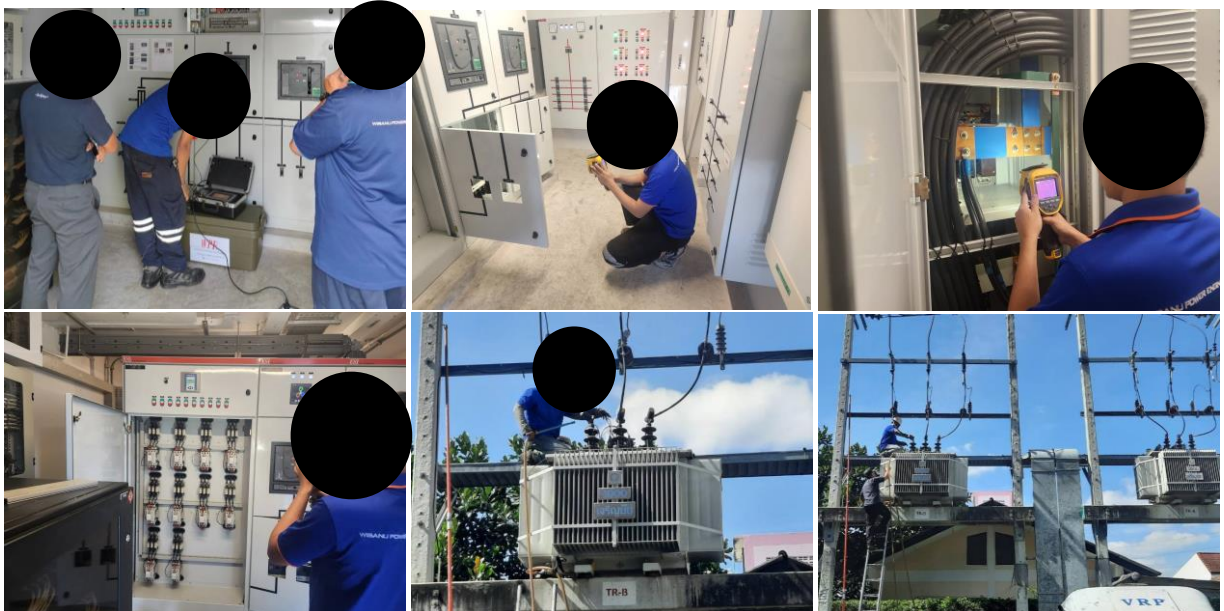


รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่ล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลาง





รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ PM ลิฟต์ประจำเดือน



รูปที่ 2-39 เจ้าหน้าที่ PM ระบบไฟฟ้า ในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน



รูปที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ PM ระบบปรับอากาศ





รูปที่ 2-41 สูดสิ่งปฏิกูลและดูดไขมัน เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567 ในปี 2568 มีแผนในเดือนตุลาคม



รูปที่ 2-42 ร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล